







# MietkautionsDepot *Premium*

## Ihre Mietkaution ertragreich anlegen!

Wer zur Miete wohnt, muss Mietkaution hinterlegen – in der Regel drei Monatsmieten. Wie das angelegt wird, können Mieter und Vermieter individuell vereinbaren. Nutzen Sie die Möglichkeit und investieren Sie Ihre Kautions in ein ertragreiches Anlagekonzept!

### Die Vorteile sprechen für sich!

-  Günstige Depotführung durch eine der größten Depotbanken Deutschlands
-  Ausgezeichnete Investmentgesellschaft
-  Hohe Ertragschancen durch weltweite Streuung der Vermögenswerte
-  Mündelsicheres Anlagekonzept – erfolgreich seit über 13 Jahren\*

So einfach funktioniert es:

Sie eröffnen bei der Frankfurter Fondsbank ein MietkautionsDepot Premium. Der vereinbarte Mietkautionsbetrag wird automatisch von Ihrem Konto eingezogen. Ihrem Vermieter wird zeitgleich eine Erklärung zur Verpfändung der Kautions zugesandt. Einmal jährlich erhalten Sie einen Depotauszug. Darüber hinaus können Sie online jederzeit den aktuellen Depotstand einsehen. Und sollten Sie einmal umziehen? Kein Problem, Sie nehmen Ihr Mietkautionsdepot einfach mit, ohne großen bürokratischen Aufwand. Damit sich Ihre Mietkaution ertragreich vermehren kann, wird Ihr Geld in Fondsanteilen des Pioneer Investments Ertrag investiert. Dieser Fonds - eines der erfolgreichsten Vermögensverwaltungskonzepte der letzten 13 Jahre - wird von Anlageexperten aus dem Hause Pioneer Investments gemanagt.

### Erfahrene Partner für Ihre Mietkaution!

**FRANKFURTER  
FONDSBANK**

Die Frankfurter Fondsbank mit Sitz in Frankfurt am Main ist eine Tochter der BHF-Bank und agiert als Wertpapierhandelsbank mit eigener Banklizenz. Sie führt ca. 920.000 Kundendepots mit rund 14,6 Mrd Euro Vermögen (Stand I/2008) für private und institutionelle Kunden. Als eine der führenden Depotbanken Deutschlands ist Sie dem Einlagensicherungsfonds angeschlossen und bietet alle Services rund um das Thema Anlagendepotführung.

**PIONEER  
Investments®**

Pioneer Investments zählt zu den ältesten Investmentgesellschaften und ist weltweit in über 25 Ländern vertreten. Seit 1928 bieten die Anlageexperten von Pioneer Investments Anlagelösungen für private und institutionelle Kunden. Insgesamt werden rund 250 Mrd. Euro an Kundenvermögen verwaltet. Pioneer Investments ist eine von drei Fondsgesellschaften, welche als einzige mit der Bestnote A+ (Fitch-Rating) ausgezeichnet wurde.

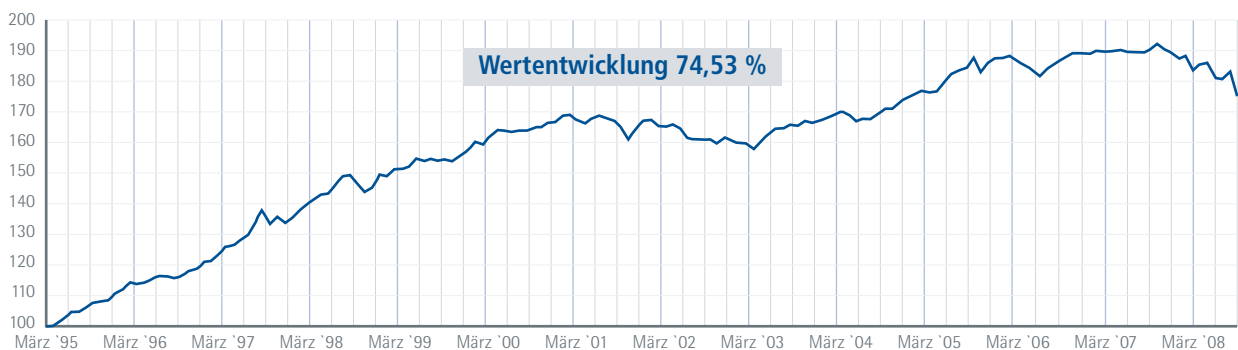
\* Das Managementteam verwaltet unter anderem auch Anlagendepots für sicherheitsorientierte Fondsvermögensverwaltungskunden. Kundengelder, welche nach diesem sicherheitsorientierten Anlagekonzept investiert wurden, sind in der Vergangenheit schon mehrfach als Anlage von mündelsicheren Geldern anerkannt worden. Für die Anlage im MietkautionsDepot Premium wird der Fonds Pioneer Investments Ertrag verwendet. Die Investmentprozesse der beiden Anlagen erfolgen in wesentlichen Teilen nach gleichen Grundsätzen. Insbesondere die Gewichtung des Portfolios nach Vermögensklassen, ist nahezu gleich. Die Auswahl der Investmentfonds, in welche die beiden Anlagen investieren, wird nach den gleichen Auswahlkriterien getroffen. Diese sind überwiegend identisch. Die beiden Anlagen sind deshalb vergleichbar und wurden explizit für konservative Anleger mit sicherheitsorientierter Ausrichtung aufgelegt. Die Portfolios sind so ausgerichtet, dass insbesondere Anleger mit geringer Risikobereitschaft und einer möglichst kontinuierlichen Renditeerwartung eine passende Anlageform erhalten.

### Ein erfolgreiches Anlagekonzept für Ihre Mietkaution!

Bereits seit über 13 Jahren managt Pioneer Investments eine der erfolgreichsten Fondsvermögensverwaltungen für Privatkunden. Das Managementteam besteht aus 6 Spezialisten und verwaltet über 4 Mrd. Euro an Kundengeldern, welche bereits in dieses Erfolgskonzept investiert wurden. Das Investmentteam wurde in den letzten Jahren schon mehrfach für seine Erfolge ausgezeichnet (Testsieger Zeitschrift euro 03/2004; Testsieger Fondsconsult Studie 12/2004; Testsieger Fondsconsult Studie 03/2006)

Unter anderem managt Pioneer Investments eine sicherheitsorientierte Anlagevariante dieses erfolgreichen Anlagekonzeptes. Das Anlageteam beobachtet weltweit über 70 verschiedene Anlageklassen und passt die Anlageschwerpunkte flexibel veränderten Marktsituationen an. Der Anlageschwerpunkt liegt auf sicherheitsorientierten Anlageklassen wie festverzinsliche Wertpapier-, Immobilien- oder Geldmarktfonds. Bei günstigen Marktbedingungen können in der Regel bis zu 20 % der Vermögenswerte in Aktienfonds investiert werden. Dieses konservative Anlagekonzept wurde in der Vergangenheit bereits mehrfach für mündelsichere Anlagen verwendet, was den Sicherheitscharakter der Anlage unterstreicht.

### Wertentwicklung im sicherheitsorientierten Anlagekonzept seit Beginn\*:



### Pioneer Investments Ertrag – Der sicherheitsorientierte Investmentfonds!

Mit dem Pioneer Investments Ertrag bietet Ihnen Pioneer Investments jetzt auch die Möglichkeit, am Anlageerfolg des oben beschriebenen Anlagekonzeptes teil zu haben. Der Investmentprozess erfolgt in wesentlichen Teilen nach gleichen Grundsätzen wie in der Fondsvermögensverwaltung. Insbesondere die Gewichtung des Portfolios nach Vermögensklassen, ist nahezu gleich. Die Auswahl der Investmentfonds, in welche die beiden Anlagen investieren, wird nach den gleichen Auswahlkriterien getroffen. Diese sind überwiegend identisch. Während eine Vermögensverwaltung aber normalerweise nur für größere Anlagesummen ermöglicht wird, können Sie mit dem Pioneer Investments Ertrag in Ihrem MietkautionsDepot plus bereits schon ab einmalig 1.000,- Euro vom Erfolg dieses Managementteams partizipieren.

Die wichtigsten Fakten		Portfoliostruktur nach Fondstypen, Stand 30.04.2008	
Fondsnamen	Pioneer Investments Ertrag A	Fondstyp	Prozent
Domizil	Luxemburg	Rentenfonds	51,7 %
ISIN	LU0047058820	Indexfonds	22,1 %
WKN	972785	Aktienfonds	13,0 %
Währung	Euro	Gemischte Fonds	5,9 %
Thesaurierend	ja	Barreserve	2,1 %
Kosten und Gebühren		Alternative Investmentfonds	1,1 %
Ausgabeaufschlag	5,00 %	Sonstige	4,1 %
Managementgebühr p.a.	1,20 %		
Depotbankgebühr p.a.	0,07 %		

\* Für die Anlage im MietkautionsDepot Premium wird der Fonds Pioneer Investments Ertrag verwendet. Die beiden Anlagen sind vergleichbar und wurden explizit für konservative Anleger mit sicherheitsorientierter Ausrichtung aufgelegt. Die Portfolios sind so ausgerichtet, dass insbesondere Anleger mit geringer Risikobereitschaft und einer möglichst kontinuierlichen Renditeerwartung eine passende Anlageform erhalten. Die Wertentwicklungsangaben beziehen sich auf den Zeitraum vom 31. März 1995 bis 30. September 2009 und spiegeln die reine Managementleistung ohne Kosten wieder. Die hier gemachten Angaben zur Wertentwicklung stellen keine Garantie für die Zukunft dar und können höher aber auch niedriger ausfallen und sind deshalb als illustrativ anzusehen. Eine Garantie für die Erreichbarkeit dieser Wertentwicklung kann nicht gegeben werden.